

TIPOLOGIA DI SERVIZI OFFERTI

A) ISCRIZIONI	
<ol style="list-style-type: none">1. ISCRIZ. IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO2. ISCRIZ. IPOTECA GIUDIZ. PER SENTENZA DI CONDANNA3. ISCRIZ. IPOTECA IN SEPARAZIONE4. ISCRIZ. IPOTECA LEGALE5. ISCRIZ. IPOTECA IN RINNOVAZIONE	<p>ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:</p> <p>€ 200 (nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)</p> <p>€ 400 (nel resto d'Italia - escluso tavolare)</p> <p><u>oltre spese, diritti e imposte</u></p>

B) CANCELLAZIONI	
<ol style="list-style-type: none">1. ANNOTAZIONE DI CANCELLAZIONE/RESTRIZIONE DI TRASCRIZIONE2. ANNOTAZIONE DI CANCELLAZIONE/RESTRIZIONE DI PIGNORAMENTO3. ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE ALTRI ATTI4. ANNOTAZIONE DI CANCELLAZIONE/RESTRIZIONE DI ISCRIZIONE	<p>ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:</p> <p>€ 200 (nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)</p> <p>€ 400 (nel resto d'Italia - escluso tavolare)</p> <p><u>oltre spese, diritti e imposte</u></p>

C) ATTI ESECUTIVI E CAUTELARI	
<ol style="list-style-type: none">1. TRASCRIZIONE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI2. TRASCRIZIONE DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO3. TRASCRIZ. ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO4. TRASCRIZIONE VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI IN RINNOVAZIONE5. ANNOTAZIONE SENTENZA DI CONDANNA ESECUTIVA	<p>ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:</p> <p>€ 200 (nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)</p> <p>€ 400 (nel resto d'Italia - escluso tavolare)</p> <p><u>oltre spese, diritti e imposte</u></p>

D) ATTI MORTIS CAUSA

1. TRASCRIZ. ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
2. TRASCRIZ. ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
3. TRASCRIZ. ACCETTAZIONE EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
4. TRASCRIZIONE RINUNCIA AD AZIONE DI RIDUZIONE
5. TRASCRIZ. RINUNCIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
6. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI RINUNCIA A EREDITA'

ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:

€ 200

(nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)

€ 400

(nel resto d'Italia - escluso tavolare)

oltre spese, diritti e imposte

.....

N.B. in caso di voltura catastale aggiungere

€ 100 (iva incl.)

al predetto onorario (a voltura) sempre oltre imposte e fino a 4 inserimenti (cfr. lett. H)

E) ATTI GIUDIZIARI

1. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
2. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI SENTENZA PER DIVISIONE
3. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI SENTENZA TRASLATIVA
4. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI ORDINANZA DI APPROVAZIONE DI PROGETTO DIVISIONALE
5. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI VERBALE DI CONCILIAZIONE MODIFICATIVO DI ESERCIZIO DI DIRITTI REALI
6. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI VERBALE DI CONCILIAZIONE TRASLATIVO

ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:

€ 200

(nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)

€ 400

(nel resto d'Italia - escluso tavolare)

oltre spese, diritti e imposte

.....

N.B. in caso di voltura catastale aggiungere

€ 100 (iva incl.)

al predetto onorario (a voltura) sempre oltre imposte e fino a 4 inserimenti (cfr. lett. H)

F) SEPARAZIONE E DIVORZI

1. TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE DI VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE DI BENI
2. ISCRIZIONE IPOTECA GIUDIZIALE PER SENTENZA DI DIVORZIO

ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:

€ 200

(nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)

€ 400

(nel resto d'Italia - escluso tavolare)

oltre spese, diritti e imposte

.....

N.B. in caso di voltura catastale aggiungere

€ 100 (iva incl.)

al predetto onorario (a voltura) sempre oltre imposte e fino a 4 inserimenti (cfr. lett. H)

G) DOMANDE GIUDIZIALI

1. TRASCRIZIONE DOMANDA GIUDIZIALE DI REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
2. TRASCRIZIONE DOMANDA GIUDIZIALE DI ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
3. TRASCRIZIONE DOMANDA GIUDIZIALE DI DIVISIONE GIUDIZIARIA
4. TRASCRIZ. DOMANDA GIUDIZIALE DI ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI
5. TRASCRIZ. DOMANDA GIUDIZIALE DI ACCERTAMENTO GIUDIZIARIO SOTTOSCRIZIONE ATTI
6. TRASCRIZ. ALTRE DOMANDE GIUDIZIALI

ONORARIO FINO A 5 INSERIMENTI (IVA INCL.)*:

€ 200

(nelle Conservatorie di Milano 1 e 2)

€ 400

(nel resto d'Italia - escluso tavolare)

oltre spese, diritti e imposte

H) ADEMPIMENTI SINGOLI

PREDISPOSIZIONE CERTIFICAZIONE EX ART. 567 C.P.C.
per pignoramenti immobiliari

€ 500,00 iva incl. (onorario) + diritti

Importo però variabile a seconda della complessità della pratica

VOLTURA CATASTALE

€ 100,00 iva incl. (onorario a voltura fino a 4 inserimenti)

+ spese/tasse/imposte

Oltre i 4 inserimenti aggiungere € 15,00 iva incl. per immobile

FOGLIO DI OSSERVAZIONE

(onorario) € 48,00 iva incl.

**PREDISPOSIZIONE SOLO DI NOTA DI TRASCRIZIONE –
ISCRIZIONE – ANNOTAZIONE – CANCELLAZIONE E MOD.
F23 PER PAGAMENTO IMPOSTE (in 76 h) ED INVIO DEL
TUTTO TRAMITE EMAIL AL CLIENTE**

(onorario) € 122,00 iva incl.

PREDISPOSIZIONE SOLO DI NOTA DI TRASCRIZIONE – ISCRIZIONE – ANNOTAZIONE – CANCELLAZIONE E MOD. F23 PER PAGAMENTO IMPOSTE (in 48 h) ED INVIO DEL TUTTO TRAMITE EMAIL AL CLIENTE	(onorario) € 159,00 iva incl.
PREDISPOSIZIONE SOLO DI NOTA DI TRASCRIZIONE – ISCRIZIONE – ANNOTAZIONE – CANCELLAZIONE E MOD. F23 PER PAGAMENTO IMPOSTE (in 24 h) ED INVIO DEL TUTTO TRAMITE EMAIL AL CLIENTE	(onorario) € 200,00 iva incl.
il tutto oltre spese/tasse/imposte	

I) SUCCESSIONI	
ONORARIO SUCCESSIONE BASE (IVA incl.)	
(fino a 4 eredi e/o 4 unità immobiliari regolarmente censite e/o 3 cespiti (cc, titoli, azioni etc)	
fino ad € 25.000,00	€ 354,00
da € 25.000,00 ad € 35.000,00	€ 415,00
da € 35.001,00 ad € 50.000,00	€ 478,00
da € 50.001,00 ad € 70.000,00	€ 539,00
da € 70.001,00 ad € 100.000,00	€ 662,00
da € 100.001,00 ad € 150.000,00	€ 737,00
da € 150.001,00 ad € 250.000,00	€ 861,00
oltre € 250.000,00	2,5 x mille + IVA
x ogni erede in più oltre il 4°	€ 4,00
x ogni immobile o mobile registr. in + oltre il 4°	€ 15,00
X ogni cespite aggiuntivo oltre il 3° (titoli, cc..)	€ 8,00
x quadro aziende	€ 80,00
integrazione di successione già chiusa	€ 100,00
cancellazione usufrutto (voltura)	Cfr. lettera H
doc. di rinuncia al rimborso	€ 15,00
il tutto oltre spese/tasse/imposte	
IL SERVIZIO E' <<SU MISURA>> E COMPRENDE	
<ol style="list-style-type: none"> 1) ANALISI CONSISTENZA PATRIMONIALE; 2) VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE; 3) SEGNALAZIONE ELEMENTI OSTATIVI RISCONTRATI 4) RISOLUZIONE (PREVIA RICHIESTA DEL CLIENTE) DELLE PROBLEMATICHE IPO-CATASTALI GIA' RILEVATE (solo per tale adempimento è previsto un onorario ad hoc, in aggiunta a quanto infra e variabile a seconda della complessità della singola pratica) 5) PREDISPOSIZIONE DEL DICHIARATIVO 6) CALCOLO DELLE IMPOSTE E PREPARAZIONE DELLA RELATIVA MODULISTICA 7) CONSEGNA/INVIO TELEMATICO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE COMPETENTE 	

L) ONORARIO CONTRATTI PRELIMINARI & DI COMODATO <<SU MISURA>> (NO PRECOMPILATI)	
redazione contratto (+ consulenza iniziale)	onorario, variabile a seconda della complessità della pratica, da min. € 300,00 a max € 800,00 Iva incl.
consulenza contratti (senza redazione e registrazione successiva del contratto)	€ 200,00 Iva incl.
registrazione contratti (anche già redatti da terzi)	a) € 120,00 Iva incl. (on. x contratto singolo) b) € 366,00 Iva incl. (on. pacchetto 10 registrazioni) c) € 610,00 Iva incl. (on. pacchetto 20 registrazioni) d) € 732,00 Iva incl. (on. pacchetto 30 registrazioni)
il tutto oltre spese/tasse/imposte	

.....

* SPECIFICHE

I) Il servizio di cui alle predette lettere da A) a G) comprende altresì:

- **il ritiro in loco** (su richiesta del cliente) **della documentazione necessaria all'espletamento della pratica** (in alternativa i documenti possono essere inviati per posta ad HOMELYFE che provvederà conseguentemente all'espletamento dell'incarico);
- **il pagamento** (sempre su richiesta del cliente) **delle relative tasse o imposte per conto dell'utenza.**

Si precisa quanto segue:

- si garantisce l'evasione delle pratiche di cui alle predette lettere da A) a G) **entro 3 (tre) giorni** dal rilevato accredito (su apposito conto corrente bancario intestato ad HOMELYFE) dell'intero importo (eventualmente comprensivo di tasse/imposte, se da versare per conto del cliente) pattuito per l'espletamento del singolo incarico;
- se per l'espletamento delle pratiche di cui alle predette lettere da A) a G) si richiede il versamento all'Erario (a titolo di imposta) di somme elevate, queste ultime saranno corrisposte direttamente dal cliente all'Erario medesimo;
- oltre i 5 inserimenti di beni immobili nelle relative note di iscrizione, trascrizione, annotazione, cancellazione etc. all'onorario sopra indicato dovranno aggiungersi **€ 18,00 iva incl.** per immobile;
- oltre i 4 inserimenti di beni immobili nella relativa domanda di voltura catastale si applicherà quanto indicato alla predetta lettera H; e

II) Il servizio di cui alle predette lettere da A) ad L) comprende altresì:

- **il ritiro in loco** (su richiesta del cliente) **della documentazione necessaria all'espletamento della pratica** (in alternativa i documenti possono essere inviati per posta ad HOMELYFE che provvederà conseguentemente all'espletamento dell'incarico);
- in caso di ritiro in loco (presso il domicilio/residenza del cliente) della documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico, l'onorario di cui alle predette lettere da A) a L) potrà subire variazioni a seconda della distanza chilometrica da coprire, il tutto nella seguente misura:
 - a) fascia chilometrica 15 km → **€ 18,00 iva incl.;**

- b) fascia chilometrica 30 km → € 30,00 iva incl.;
- c) fascia chilometrica 60 km → € 61,00 iva incl.;
- d) fascia chilom. oltre 60 km → variabile a seconda della distanza.

- **non si effettuano anticipi di qualsivoglia somma per conto della clientela e non si darà corso all'incarico affidato fino a verifica dell'avvenuto accredito** (su apposito conto corrente bancario intestato ad HOMELYFE) **di tutto quanto dovuto per l'espletamento della singola pratica.**

.....

DATI STUDIO PROFESSIONALE

HOMELYFE PATRIMONIAL SOLUTIONS DI LUCA COLOMBO & C.

Sede a Rescaldina (MI) in Largo Amigazzi n. 4, cap. 20027

CF. CLMLCU80E23E514E

P.IVA. 10217920965

WEB SITE: www.homelyfe.eu

Email: l.malcol@homelyfe.eu

Pec: l.malcol.homelyfe@pec.it

Tel. 331-2735503